PLAN DE MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN DIFERENTES CALLES Y CARRERAS DEL MUNICIPIO DE CALAMAR, BOLÍVAR

ENTIDAD: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CALAMAR

alcaldiadecalamar
alcaldiadecalamarbol

1. INTRODUCCIÓN

La infraestructura vial es esencial para la conectividad, competitividad y calidad de vida en el municipio de Calamar, Bolívar. La sostenibilidad de este tipo de obras requiere acciones permanentes de conservación, mantenimiento y apropiación por parte de la comunidad. En este sentido, se formula el presente Plan de Mantenimiento y Sostenibilidad con el fin de asegurar la durabilidad, funcionalidad y servicio continuo de las vías intervenidas.

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Nombre: Construcción de pavimento rígido en diferentes calles y carreras del municipio de Calamar, Bolívar.

Tipo de Proyecto: Infraestructura vial urbana.

Ubicación: Cabecera municipal de Calamar.

Longitud total intervenida: 2.207 metros lineales.

Entidad responsable: Alcaldía Municipal de Calamar.

3. ALCANCE E IMPACTO

El proyecto contempla la intervención de un total de 2.207 metros lineales de vías urbanas en diferentes calles y carreras del municipio de Calamar, Bolívar. Estas vías son de vital importancia para la movilidad interna, el acceso a centros educativos, servicios de salud, comercio local y transporte de productos agropecuarios. El

alcance del proyecto incluye la construcción de pavimento rígido, obras de drenaje, bordillos, señalización y adecuación del entorno urbano inmediato.

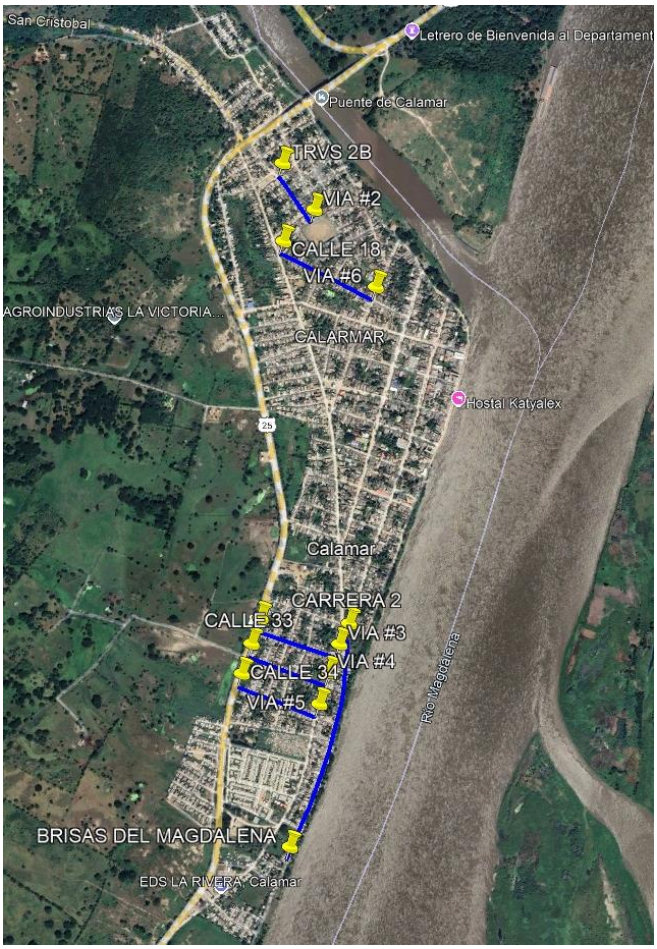
El impacto esperado con la ejecución del proyecto incluye la reducción de tiempos de desplazamiento, disminución de costos de transporte, mejora en el acceso a servicios esenciales, valorización de los predios colindantes, incremento de la seguridad vial y fortalecimiento de la integración económica local. Adicionalmente, se espera una mejora significativa en la calidad de vida de los más de 12.500 habitantes beneficiarios directos del proyecto.

alcaldiadecalamar
alcaldiadecalamarbol

5. UBICACIÓN

El proyecto estará localizado en el área urbana, en las vías Calle 18, 32, 33, 34, carrera 2 (calle brisas de la magdalena) y trasversal 2B, Municipio de Calamar, Departamento De Bolívar.





6. DIAGNÓSTICO

El municipio de Calamar presenta una economía basada principalmente en la agricultura, ganadería y comercio. Las vías a intervenir se encuentran en sectores residenciales, productivos y de conexión funcional urbana, lo que genera una alta demanda de mantenimiento constante. Las lluvias frecuentes generan acumulación de sedimentos y residuos que afectan el sistema de drenaje, y la falta de conciencia ciudadana sobre el uso adecuado de la infraestructura también incide en su deterioro prematuro.

7. PLAN DE MANTENIMIENTO

7.1. Mantenimiento preventivo:

- Sello de fisuras y grietas
- Reposición de sello de juntas
- Limpieza y mantenimiento de obras de drenaje superficial
- Inspección periódica de calzada, andenes y bordillos

7.2. Mantenimiento rutinario:

- Barrido y limpieza general de calzada
- Control de vegetación y rocería
- Reparación de señalización horizontal y vertical
- Reposición de losas de concreto o bacheo localizado
- Poda de árboles y mantenimiento de zonas verdes

7.3. Actividades especiales:

- Plan de manejo de tráfico durante intervenciones
- Jornadas comunitarias de limpieza y sensibilización

alcaldiadecalamar
alcaldiadecalamarbol

8. RESPONSABLES

- **Secretaría de Planeación e Infraestructura:** Coordinación general del plan, seguimiento técnico y contratación de mantenimiento.
- **Empresas de Servicios Públicos:** Barrido y disposición de residuos.
- **Comunidad organizada (JAC, veedurías):** Apoyo en vigilancia y apropiación de la obra.

alcaldiadecalamar
alcaldiadecalamarbol

3127747946
Calle 20 # 2 – 06 Palacio Municipal
https://www.calamar-bolivar.gov.co/
alcaldia@calamar-bolivar.gov.co
contactenos@calamar-bolivar.gov.co

9. PLAN DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Actividades	Horizonte de opreación del proyecto de inversión					Fuente de recurso	Responsable
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5		
Barrido, limpieza de calzada y disposicion de basuras. (Incluye insumos de aseo)	$ 6,000,000	$ 6,600,000	$ 7,200,000	$ 7,800,000	$ 8,400,000	Empresa de Servicios Publicos	Unidad de servicios públicos de acueducto y aseo, empresa encargada del barrido de las calles, estipulado dentro del contrato de concesión firmado entre las partes.
Sello de fisuras y grietas	$ 1,700,000	$ 2,000,000	$ 2,300,000	$ 2,600,000	$ 2,900,000	Poliza de estabilidad	Contratista
Restauracion de bordillos y andenes	$ 3,000,000	$ 3,300,000	$ 3,600,000	$ 3,900,000	$ 4,200,000	Poliza de estabilidad	Contratista
Parcheo y reposicion de losas de pavimento	$ 5,000,000	$ 5,500,000	$ 6,000,000	$ 6,500,000	$ 7,000,000	Poliza de estabilidad	Contratista
Mantenimiento zona verde. (Incluye poda de arboles)	$ 900,000	$ 990,000	$ 1,080,000	$ 1,170,000	$ 1,260,000	Secretaria de Planeación	Secretaria de Planeación
Formación y capacitación para el fortalecimiento de gestión dey sostenibilidad de las obras.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	Alcaldia Municipal	Comunidad
Señalización horizontal y vertical	$ 800,000	$ 880,000	$ 960,000	$ 1,040,000	$ 1,120,000	Secretaria de Planeación	Secretaria de Planeación
Plan de manejo de trafico	$ 1,200,000	$ 1,320,000	$ 1,440,000	$ 1,550,000	$ 1,680,000	Secretaria de Planeación	Secretaria de Planeación

Elaboró: *Revisó:* *Aprobó:*

10. COMPROMISO INSTITUCIONAL

La Administración Municipal de Calamar se compromete a implementar y actualizar el presente plan de mantenimiento y sostenibilidad, asignando recursos financieros y humanos necesarios para su ejecución, y fomentando la participación activa de la comunidad para el cuidado de la infraestructura vial intervenida.

Yelitza Emperatriz Castellar Ruiz
Alcaldesa Municipal de Calamar, Bolívar

alcaldiadecalamar
alcaldiadecalamarbol